



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-19759-IUP-12/2023
Датум: 25.05.2023. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе који је поднела Јасна Милосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Игора Лучића [REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА инвеститору Јасни Милосављевић [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности II, бруто површине под објектом 82,77 m², бруто развијене грађевинске површине 82,77 m² и укупне нето површине 70,16 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 616 КО Куршумлија, површине парцеле 481 m², изграђеног на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-19759-CP1-4/2020 од 07.12.2020. године, издатог од Одељење за привреду и локални економски развој.

Саставни део овог решења су: - Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању од

09.02.2022.године; - Сертификат о енергетским својствима зграде ``енергетски пасош`` (287/21 од 05.10.2021. године), урађен од стране ``Energy concept d.o.o.`` из Новог Сада, Ул. Тихомира Остојића 4/2, потписан и оверен од одговорног пројектанта Горана Тодоровића д.и.а. бр.лиценце 381 0260 12; - Пројекат за извођење (бр.тех.док. ПЗИ- 44/2020) урађен од стране ``NEGAL Company d.o.o.`` из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 0 Главна свеска (бр. ПЗИ- 44/2020) - одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 1 Пројекат архитектуре (бр. ПЗИ- 44/2020-А) – одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 2 Пројекат конструкција (бр. ПЗИ- 44/2020-К) – одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 350 444 304; 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. ПЗИ-44/2020-ВК) - одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18; 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. ПЗИ-44/2020-ЕЛ) одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 2153 03; 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. ПЗИ-44/2020-ТС) одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 R337 18; 6 Пројекат машинских инсталација (бр. ПЗИ-44/2020-М) одговорни пројектант је Петар Д. Ђулибрк, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 R249 17; - Овлашћење за подношење захтева број УОП-III.364-2020; - Решење о употребној дозволи се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр ROP-KUR-19759-CPI-4/2020 од 07.12.2020. године; - Обавештење о извршеном инспекцијском надзору ROP-KUR-19759-COFS-9-INS-1/2022 од 15.04.2022.године; - Одобрење прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије D.10.20-450494-22 од 31.10.2022. године; - Пријава радова ROP-KUR-19759-WA-5/2020 од 22.12.2020.године; - Обавештење о извршеном инспекцијском надзору за темље ROP-KUR-19759-CCF-7-INS-2/2022 21.02.2022. године;- Уговор број 58024; - Елаборат геодетских радова изведеног објекта урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија; - Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од “СР ГЕОНИС“, Куршумлија у пдф и диф формату; - Потврда да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен оверену од стране Небојише Илића дипл.инг.арх. бр. лиц. 300 5070 03; - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара; - Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;-- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 динара

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Инвеститор Јасна Милосављевић [REDACTED], преко пуномоћника Игора Лучића [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19759-IUP-12/2023 дана 12.05.2023. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се

достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Овлашћење за подношење захтева број УОП-II.364-2020 од 10.02.2022. године;
2. Решење о грађевинској дозволи бр ROP-KUR-19759-CPI-4/2020 од 07.12.2020. године;
3. Обавештење о извршеном инспекцијском надзору ROP-KUR-19759-COFS-9-INS-1/2022 од 15.04.2022. године;
4. Одобрење прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије D.10.20-450494-22 од 31.10.2022. године;
5. Пријава радова ROP-KUR-19759-WA-5/2020 од 22.12.2020. године;
6. Обавештење о извршеном инспекцијском надзору за темље ROP-KUR-19759-CCF-7-INS-2/2022 21.02.2022. године;
7. Уговор број 58024 од 27.10.2022. године;
8. Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању од 09.02.2022. године;
9. Потврда да објекат чини једну архитектонску целину и у потпуности је завршен саставио и оверио Небојш Илић диплин. арх. бр. лиц. 300 5070 03;
10. Пројекат за извођење (*бр. тех. док. ПЗИ- 44/2020*) урађен од стране "NEGAL Company d.o.o." из Ивањице, Ул. Браће Симић бр. 38, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Агенције за пројектовање ПЛАН-ИНГ свила Свилајнац Карађорђева 16, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;

- 0 Главна свеска (*бр. ПЗИ- 44/2020*) - одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;

- 1 Пројекат архитектуре (*бр. ПЗИ- 44/2020-А*) – одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;

- 2 Пројекат конструкција (*бр. ПЗИ- 44/2020-К*) – одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 350 444 304;

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (*бр. ПЗИ-44/2020-ВК*) - одговорни пројектант је Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 R080 18;

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (*бр. ПЗИ-44/2020-ЕЛ*) одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 2153 03;

- 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (*бр. ПЗИ-44/2020-ТС*) одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 R337 18;

- 6 Пројекат машинских инсталација (*бр. ПЗИ-44/2020-М*) одговорни пројектант је Петар Д. Тулибрк, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 R249 17;

11. Сертификат о енергетским својствима зграде "енергетски пасош" (287/21 од 05.10.2021. године), урађен од стране "Energy concert d.o.o." из Новог Сада, Ул. Тихомира Остојића 4/2, потписан и оверен од одговорног пројектанта Горана Тодоровића д.и.а. бр. лиценце 381 0260 12;
12. Елаборат геодетских радова изведеног објекта урађен од "СРГЕОНИС", Куршумлија;
13. Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од "СРГЕОНИС", Куршумлија;
14. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 2.000,00 динара;
15. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;

16. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 динара.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 320,00 динара и у износу од 1.890,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 -усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.98/2022- усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађ.дин.изн. и 138/2022), као и општинска накнада за услуге и износу од 830,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015, 35/2016 и 29/2018). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста